

# LCP 3기 역량강화교육

변호사 송영욱

# LCP 3기 역량강화교육

## 1. 법률에 대한 기본 이해

가. 법률은 규칙이다

나. 대한민국의 법률체계

다. 회사 운영과 관련된 법률

라. 법률관련자료검색

## 2. 민사 및 형사에 대한 기본 이해

가. 서류작성시 유의점 - 1(형식)

나. 서류작성시 유의점 - 2(내용)

다. 의사표시 전달시 유의점

라. 민사재판에 의한 분쟁해결

마. 형사재판에 의한 분쟁해결

## 3. 지적재산권에 대한 기본 이해

가. 지적재산권 개요

나. 권리별 존속기간

다. 상표권

라. 특허, 실용신안, 디자인, 영업비밀

마. 저작권

바. 결론

# 1. 법률에 대한 기본 이해

## 가. 법률은 규칙이다

가. 실질적 의미에서는 모든 **법규범**(法規範)을 말하지만 형식적 의미에서는 국회의 의결(議決)을 거쳐서 대통령이 서명·공포함으로써 성립하는 법률이라는 이름을 가진 규범 [네이버 지식백과] (두산백과)

나. 국가의 강제력을 수반하는 온갖 사회 규범. 사회의 정당한 정치권력이 그 사회의 정의 실현 또는 질서 유지를 위하여 정당한 방법으로 제정하는 강제적 **사회생활 규칙**[다음 검색결과]

다. 규칙의 몇 가지 사례



# 규칙의 몇가지 사례

## A. 박종우선수의 독도세레머니

❖ 경기 직후 ‘독도는 우리 땅’이라고 쓰인 종이를 들고 경기장을 주행.

❖ IOC는 올림픽헌장 위반 진상조사

❖ 올림픽헌장(Olympic Charter) 제50조 제3항

‘올림픽 시설, 경기장 기타 지역에서 어떤 종류의 시위나 정치적 종교적 또는 인종차별적인 선전도 금지한다’

No kind of demonstration or political, religious or racial propaganda is permitted in any Olympic sites, venues or other areas.





## B. 계약 - 영화 '건축학 개론'의 경우

- ❖ 영화제작자와 감독 - 제작에 관한 계약 체결
- ❖ 영화제작자와 배우들 - 출연계약 체결
- ❖ 영화제작자와 음악의 저작자- 저작권 계약 체결
- ❖ 영화제작자와 영화관- 상영계약 체결
- ❖ 관객들과 영화관 - 관람계약 체결

## C. 여러가지 국내 교통 법규

- ❖ 차량은 우측통행
- ❖ 신호 및 차선 준수
- ❖ 차량별 면허 취득 후 운전
- ❖ 음주운전 금지
- ❖ 교통사고시 조치 의무

## D. 회사 운영에 관련된 규칙

- ❖ 운영시설(건물 등) 소유주
  - 민법, 상가건물임대차보호법
  - 임대차계약(보증금, 월차임), 권리금, 유익비
- ❖ 직원채용 - 고용계약
- ❖ 시,군,구청 - 인허가, 보조금 청구 등 행정절차
- ❖ 자재구입 및 제품 판매 - 매매계약

## E. 소결론

- ❖ 사회생활에는 다양한 규칙이 존재함
- ❖ 법률은 강제력이 부과된 규칙
- ❖ 법률 기타 규칙의 부지로 인한 불이익은 본인 부담
- ❖ 회사 운영에도 다양한 규칙 존재
- ❖ 다양한 법률에 관한 전문적인 이해 및 지식 필요

## 나. 대한민국의 법률체계

A. 대한민국헌법(大韓民國憲法)을 정점으로 함

B. 법률 체계

대한민국헌법 - 법률 - 시행령 - 시행규칙

C. 주택임대차보호법의 예

❖ 대한민국헌법 - 국회 재적의원 2/3 및 국민투표

❖ 주택임대차보호법 - 국회에서 의결

❖ 주택임대차보호법시행령 - 대통령이 의장인 국무회의에서 의결

❖ 주택임대차계약증서상의 확정일자 부여 및 임대차 정보제공에 관한 규칙 - 법무부장관이 제정

## D. 상위법 위반시 - 하위법은 효력을 상실

❖ **대한민국헌법 위반** - 헌법재판소에서 위헌법률심판 또는 헌법소원심판으로 판단

❖ **법률 기타 규정 위반** - 법원에서 행정소송으로 판단

## E. 사례

### 간통죄 위헌법률심판 사건

－ 형법 제241조에 따른 간통죄에 대하여 위헌법률결정(2015. 2. 26.)

## 다. 회사 운영과 관련된 법률

A. 상법

B. 민법, 상가건물임대차보호법, 주택임대차보호법

C. 형법

D. 각종 행정 관련 법률

. 각 소송법

❖ 행정절차법, 행정소송법 - 인허가, 보조금

❖ 형사소송법 - 압수수색 영장, 체포

❖ 민사소송법 - 건물명도, 보증금, 권리금

## 라. 법률 관련 자료 검색

A. 법령 검색 - 법제처 국가법령정보센터

<http://www.law.go.kr/main.html>

B. 행정규칙 검색 - 보건복지부 법령정보

[http://www.mw.go.kr/front\\_new/jb/sjb0402ls.jsp?PAR\\_MENU\\_ID=03&MENU\\_ID=030405](http://www.mw.go.kr/front_new/jb/sjb0402ls.jsp?PAR_MENU_ID=03&MENU_ID=030405)

C. 판례검색 - 법원 종합법률정보

<http://glaw.scourt.go.kr>

D. 헌법재판소 결정 검색 - 헌법재판소

<http://www.ccourt.go.kr/>



# 2. 민

# 가.

## ❖ 행

- 개인
- 법인
- 僞造
- 僞造

이

특

## 부동산임대차계약서

전세  월세

1. 부동산의 표시 임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 내용과 같이 임대차계약을 체결한다.

|       |                    |     |         |
|-------|--------------------|-----|---------|
| 소재지   | 경기도 고양시 [redacted] | 면적  | 312.1 ㎡ |
| 도지시/목 | 경                  | 관/목 | ㎡       |
| 건물    | 주거용                | 면적  | ㎡       |

2. 계약내용 제 1 조 (목적) 위 부동산의 임대차에 관하여 임대인과 임차인 간의 임대차계약을 체결한다.

|     |         |                    |                 |
|-----|---------|--------------------|-----------------|
| 보증금 | 금 100만원 | 임대인                | W [redacted]    |
| 계약금 | 금 10만원  | 원정본 계약서에 지拂하고 영수함. | 영수지: [redacted] |
| 중도금 | 금 50만원  | 원정은                | 년 월 일 에 지拂한다.   |
| 잔금  | 금 450만원 | 원정은                | 년 월 일 에 지拂한다.   |
| 차입금 | 금 50만원  | 원정본(신불부 + 후불부) 대불  | 일 에 지拂한다.       |

제 2 조 (종속기간) 임대인은 위 부동산을 임대차 목적대로 사용·수익할 수 있는 상태로 2024년 9월 18일까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일부터 2024년 9월 18일 종료한다.

제 3 조 (종도행위 및 임대료) 임차인은 임대차 목적의 위 부동산의 종도나 구조변경 행위하거나, 임차권 인도 또는 임대료공통 처사 명하여 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.

제 4 조 (계약의 효력) 임차인이 계약하여 2회 이상 지연의 지급을 면제하거나, 제3조를 위반하였을 때 임대인은 즉시 본 계약을 해지할 수 있다.

제 5 조 (계약의 종료) 임대차계약이 종료된 경우에 임차인은 위 부동산을 원상유복 회복하여 임대인에게 반환한다. 이란 조 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 잔여 임대료 또는 손해배상금에 미납하는 비율을 제하고 그 잔액을 반환한다.

제 6 조 (계약의 해제) 임차인이 임대인에게 중도금잔금미납을 한 경우, 임대인은 계약금의 배액을 상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

제 7 조 (채무불이행과 손해배상) 임차인 또는 임차인의 부속인으로서 계약의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한 것에 대하여 사면으로 하고, 계약을 해제할 수 있다. 그리고 계약 당사자는 계약의 내용에 따른 손해배상 책임 상대방에 대하여 청구할 수 있으며, 별도의 약정이 없는 한 계약금의 손해배상인 / (금으로 본다.

제 8 조 (중개수수료) 부동산중개업자는 임대인, 임차인, 본 계약의 불이행 중 어느 일방의 책임을 지지 않는다. 또한 중개수수료는 본 계약의 효력 발생 시 계약 당사자 부담이 되며, 중개업자의 고의나 과실이 본 계약의 무효 또는 해지 사유로 중개수수료는 지급한다.

제 9 조 (중개대상물권인·실질적 소유권) 중개업자는 중개대상물권인·실질적 소유권 및 임차보증금계좌사유(계좌사유) 시분할 할부하여 본 조를 준용하여 거래금이자 상환에 고한다.

특약사항

- 임대인: 100% W
- 계약: 수령 [redacted]
- 기타: [redacted]

본 계약을 체결하기 위하여 계약당사자간의 권한을 확인하고 직자서명·捺인 후捺인 필자의 실증개인은 다음과 같다. 2024년 9월 18일

|         |         |         |         |         |            |
|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| 임주      | 주소      | 주인등록번호  | 전화      | 성명      | [redacted] |
| 대리인     | 주소      | 주인등록번호  | 전화      | 성명      | [redacted] |
| 임차인     | 주소      | 주인등록번호  | 전화      | 성명      | [redacted] |
| 사무소소재지  | 주소      | 사무소소재지  | 사무소소재지  | 사무소소재지  | [redacted] |
| 사무소명칭   | 사무소명칭   | 사무소명칭   | 사무소명칭   | 사무소명칭   | [redacted] |
| 대표이사    | 대표이사    | 대표이사    | 대표이사    | 대표이사    | [redacted] |
| 등록번호    | 등록번호    | 등록번호    | 등록번호    | 등록번호    | [redacted] |
| 소속공인출생지 | 소속공인출생지 | 소속공인출생지 | 소속공인출생지 | 소속공인출생지 | [redacted] |

# 지식

인 또는 사인

인감증명서 첨부,

## 나. 서류작성시 유의점 - 2(내용)

- ❖ 내용 - 본인의 생각 및 합의한 내용과 서류의 내용이 일치하는지 확인
  - 상대방- 서류의 내용에 관한 적법한 권리자이어야 함
  - 부동산- 법원인터넷등기소 등에서 등기부등본 확인(소유자인지 여부, 가처분 존재여부 등)
  - 차량- 자동차민원 대국민포털에서 차량 등록원부 확인
  - 공유- 처분행위, 관리행위, 보존행위에 따라 필요한 지분이 다르므로 확인 필요  
(예) 회사 본사 임대차시 건물의 소유자가 복수의 상속인인 경우
  - 變造- 이미 작성된 서류의 내용을 권한없이 변경하는 행위

## 다. 의사표시 전달시 유의점

- ❖ 도달주의 - 상대방이 있는 의사표시는 상대방에게 도달한 때 효력발생  
예외적으로 발신주의가 적용되는 경우도 존재
- ❖ 의사표시방법 - 법률, 계약상 제한이 없는 경우 다양한 방법으로 가능  
전화, 이메일, 문자, 우편물 등등
- ❖ 의사표시여부입증 - 전화(통화내역 조회) 다만, 통화내용 확인 곤란  
이메일(보낸 편지함) 다만, 상대방 수령여부 확인곤란  
문자(발신내역 조회) 다만, 상대방 수령여부 확인 곤란  
우편물(종류에 따라 구분됨)
- ❖ 우편물에 의한 의사 표시 - 가장 일반적으로 사용되어 온 방법

# 로컬챌린지 프로젝트 3기 역량강화교육

## ❖ 대표적인 우편물의 종류



## 라. 민사재판에 의한 분쟁해결

- ❖ 사적구제의 금지 - 분쟁발생시 법원에 구제를 받아야 함  
예) 당사자가 직접 명도, 채무자의 자택 침입 또는 재산 절취
- ❖ 재판의 원칙 - 공개재판주의, 증거재판주의
- ❖ 보전처분 - 법원에 소장을 접수하기 전에 상대방의 재산 등에 가압류, 가처분
- ❖ 본안소송 - 지급명령신청, 소액재판, 단독재판, 합의부재판
- ❖ 상소제도 - 3심제도에 의하여 패소한 당사자는 3번의 재판을 받을 권리
- ❖ 소송비용부담 - 패소자가 상대방의 소송비용 부담
- ❖ 집행 - 재판의 결과인 판결, 결정, 조정조서, 화해조서 등에 의하여 법원에 강제집행을 신청하여 목적 성취  
(금전소비대차공정증서, 약속어음공정증서)

## ❖ 대표적인 부동산 이용 계약

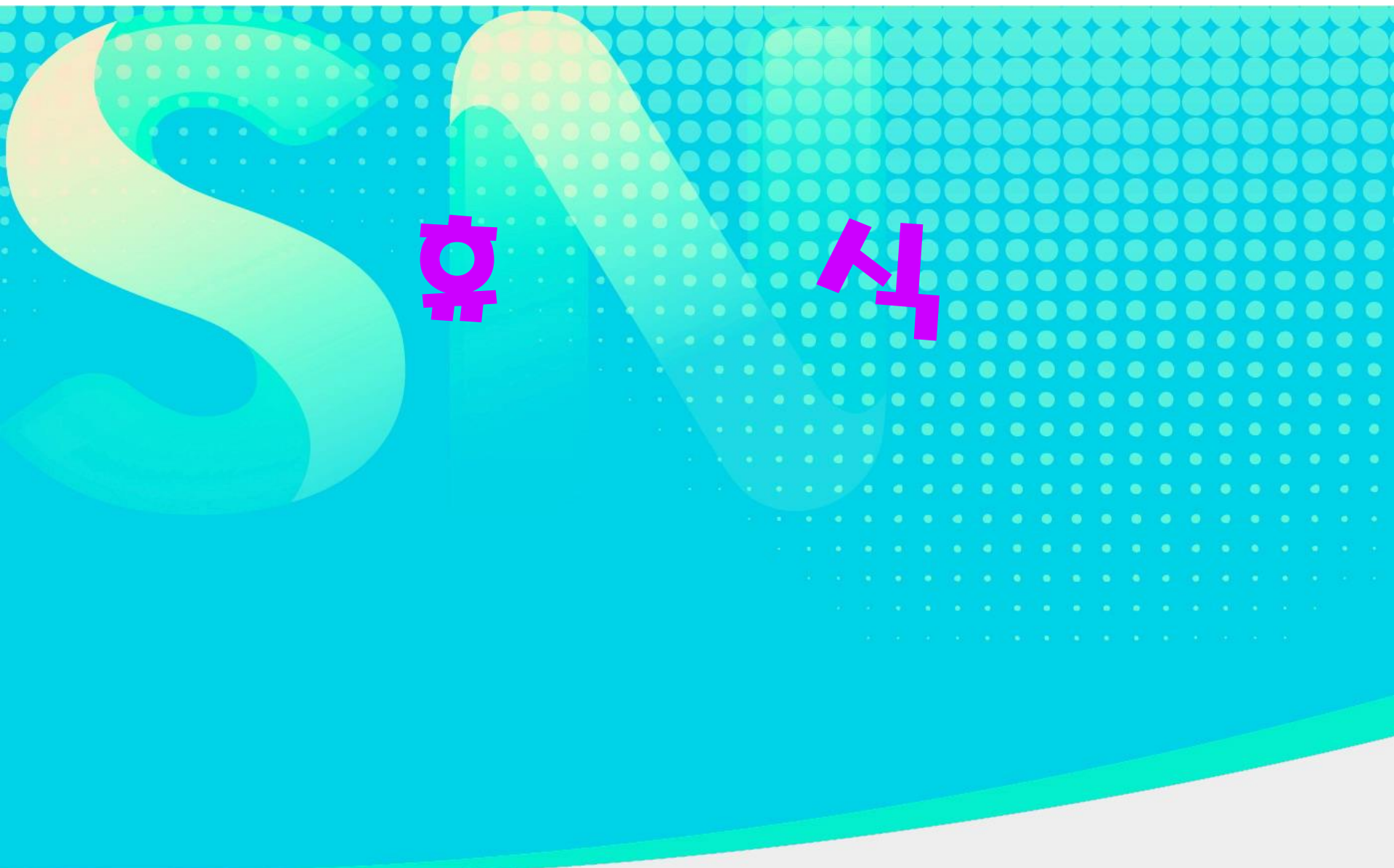
|                   | 특징   | 요건  | 유의점  |
|-------------------|--|---|--|
| <b>전세권</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 물권</li> <li>• 제3자에게 대항 가능</li> <li>• 경매청구권, 우선배당</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 전세권설정계약</li> <li>• 전세권등기</li> <li>• 전세금</li> </ul>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 등기비용발생</li> <li>• 소유자의 비협조</li> </ul>                     |
| <b>임차권</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 채권</li> <li>• 임대인 이외의 자에게는 대항 불가</li> </ul>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 임대차계약</li> <li>• 보증금 및 차임</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 임대인변경시 지위불안</li> <li>• 인도의무</li> <li>• 보증금수령곤란</li> </ul> |
| <b>주택임대차 보호법</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택임차인보호</li> <li>• 전세권 및 임차권의 단점을 보완</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 대항력 - 인도 및 주민등록이전</li> <li>• 우선변제 - 대항력 및 확정일자</li> </ul>  |  |
| <b>상가건물임대차보호법</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 상가임차인보호</li> <li>• 전세권 및 임차권의 단점을 보완</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 대항력 - 인도 및 사업자등록신청</li> <li>• 우선변제 - 대항력 및 확정일자</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 보증금에 따라 적용범위 결정</li> <li>• 권리금 규정신설</li> </ul>            |

## 라. 형사재판에 의한 분쟁해결

- ❖ 사적구제의 금지 - 범죄발생시 검찰의 기소에 의한 법원의 판결로 형사처벌  
예) 이화여대생 살인사건, 대기업 회장의 폭행사건
- ❖ 수사 - 수사의 주체는 검사, 사법경찰관리는 검사의 지휘를 받음(형소법 195,196조)
- ❖ 피해자의 고소 - 대부분의 범죄에서 고소는 수사의 개시 사유 중 하나에 불과  
다만, 일정한 범죄는 고소가 있어야 피의자를 처벌할 수 있음(친고죄)
- ❖ 수사의 종류 - 참고인진술조서, 피의자신문 조서, 다양한 종류의 조회 등등
- ❖ 변호인 - 헌법에 의한 변호인의 조력을 받을 권리, 조서작성시부터 참관가능







여

성



# 3. 지적재산권에 대한 기본이해

## 가. 지적재산권 개요

산업재산권(개별 법률 존재)

특허권(특허법)

실용신안권(실용신안법)

디자인권(디자인보호법)

상표권(상표법)

영업비밀(부정경쟁방지 및 영업비밀보호에 관한 법률)

저작권(저작권법)

1. 소설·시·논문·강연·연설·각본 그 밖의 어문저작물
2. 음악저작물
3. 연극저작물
4. 회화 등 미술저작물
5. 건축을 위한 모형 및 설계도서 그 밖의 건축저작물
6. 사진저작물
7. 영상저작물
8. 지도·도표 등 도형저작물
9. 컴퓨터프로그램저작물

마케팅에서 주로 관  
련되는 지적재산권

상표권

저작권

연구활동에서 주로 관  
련되는 지적재산권`

특허권, 실용신안  
권, 디자인권

영업비밀

## 나. 권리별 존속기간

**특허권** - 특허권의 설정등록이 있는 날부터 특허출원일 후 20년이 되는 날까지

**실용신안권** - 실용신안권의 설정등록을 한 날부터 실용신안등록출원일 후 10년이 되는 날까지

**디자인권** - 디자인권의 설정등록이 있는 날부터 디자인등록출원일 후 20년이 되는 날까지

**영업비밀** - 별도의 규정 없음. 영업비밀로 인정 받기 위한 요건이 유지되는 한 보호

**상표** - 상표권의 설정등록일로부터 10년

**저작권** - 저작자가 생존하는 동안과 사망 후 70년

## 다. 상표권 - 1(개념, 등록)

### A. 상표의 개념

상품을 생산, 가공 또는 판매하는 것을 업으로 영위하는 자가 자기의 업무에 관련된 상품을 타인의 상품과 식별되도록 하기 위하여 사용하는 표장

### B. 서비스표의 개념

서비스업을 영위하는 자가 자기의 서비스업을 타인의 서비스업과 식별되도록 하기 위하여 사용하는 표장을 말한다

### C. 상표등록받기

- (1) 사용의사 - (취소심판청구일 전 3년이상 국내사용않을 경우 취소)
- (2) 식별력
- (3) 부등록사유가 없을 것
  - 현저한 지리적 명칭등 만으로 된 상표 - 명동외과, 청담피부과...
  - 흔히 있는 성 또는 명칭만으로 된 상표 - 송가네 김
  - 타인의 상품을 표시하는 것이라고 수요자간에 현저하게 인식되어 있는 상표(지리적 표시를 제외한다)와 동일 또는 유사한 상표

## 나. 상표권 - 2(활용)

### A. 상표권 사용계약

- (1) 전용사용권 - 상표권자도 사용할 수 없고 전용사용권자만 사용가능
- (2) 통상사용권 - 상표권자는 당연히 사용가능, 통상사용권자도 사용가능

### B. 상표권을 활용한 사업

- (1) 프랜차이즈 사업
- (2) OEM (original equipment manufacturing)

## 다. 상표권 - 3(분쟁)

### A. 민사적 분쟁

- (1) 가처분 - 상표사용 금지 및 상표가 사용된 물건 폐기
- (2) 본안 - 가처분 내용 및 손해배상

### B. 형사적 분쟁

- (1) 압수 수색 - 증거확보 및 불법적인 압수 수색의 경우 환부 요청
- (2) 신체적 자유 제한 - 수사기관 조사, 체포, 구속
- (3) 판결 - 벌금, 집행유예, 실형



## 라. 특허 등 - 1(개념)

### 특허권, 실용신안권, 디자인권, 영업비밀의 개념

**특허** - 발명이라 함은 자연법칙을 이용한 기술적 사상의 창작으로서 고도한 것, 특허발명이라 함은 특허를 받은 발명

**실용신안** - 고안이라 함은 자연법칙을 이용한 기술적 사상의 창작을 말하며, 등록실용신안이라 함은 실용신안등록을 받은 고안

**디자인** - 물품(글자체를 포함)의 형상·모양·색채 또는 이들을 결합한 것으로서 시각을 통하여 미감을 일으키게 하는 것

**영업비밀** - 공공연히 알려져 있지 아니하고 독립된 경제적 가치를 가지는 것으로서, 상당한 노력에 의하여 비밀로 유지된 생산방법, 판매방법, 그 밖에 영업활동에 유용한 기술상 또는 경영상의 정보

## 라. 특허 등 - 2(요건)

### 특허

1. 신규성
2. 진보성
3. 산업상 이용가능성

### 실용신안

1. 신규성
2. 진보성 - 고도할 필요는 없음.
3. 산업상 이용가능성

## 디자인

1. 신규성
2. 창작성
3. 공업상 이용가능성

## 영업비밀

1. 비밀성
2. 경제적유용성
3. 비밀관리성- 객관적 관리노력과 주관적 의지  
영업비밀관리규정, 보안규정, 영업비밀 준수서약서, 교육실시여부  
퇴사시 경업금지 서약서 작성, 서류 등에 비밀표시 및 등급표시  
통제구역 설정, 컴퓨터 패스워드 설정 및 전산상 접근통제 장치

## 라. 특허 등 - 3(분쟁)

### A. 민사적 분쟁

- (1) 가처분 - 권리 침해물 사용 금지 및 침해물 폐기
- (2) 본안 - 가처분 내용 및 손해배상

### B. 형사적 분쟁

- (1) 압수 수색 - 증거확보
- (2) 신체적 자유 제한 - 수사기관 조사, 체포, 구속
- (3) 판결 - 벌금, 집행유예, 실형

## 마. 저작권 - 1(개념, 요건)

### A. 저작물, 저작자의 개념

- (1) 저작물 - 인간의 사상 또는 감정을 표현한 창작물
- (2) 저작자 - 저작물을 창작한 자

### B. 저작물의 요건

- (1) 문학, 학술 또는 예술의 범위에 속할 것
- (2) 창작성
- (3) 사상이나 감정의 표현
- (4) 아이디어와 표현

## 마. 저작권 - 2(관련 저작물)

### 회사운영과 관련된 저작물

1. 어문저작물 - 홈페이지 디자인, 게시글(상담내용...), 기고문 등
2. 음악저작물 - 사무실 또는 홈페이지에서 들려주는 음악
3. 미술저작물 - 유명 회화, 서예 등의 모작 또는 복제 작품의 게시
4. 사진저작물 - 사무실 또는 홈페이지에 게시한 타인의 사진
5. 영상저작물 - 제조과정 등에 관한 영상
6. 도형저작물 - 연구 내용을 정리한 도표
7. 컴퓨터프로그램저작물 - 무단 복제한 컴퓨터프로그램

## 마. 저작권 - 3(활용)

### A. 저작권의 종류 및 보호기간

#### (1) 저작권의 종류

저작인격권 - 공표권, 성명표시권, 동일성유지권 (예) 논문저작표시  
저작재산권 - 복제권, 공연권, 공중송신권, 전시권, 배포권, 대여권,  
2차적저작물 작성권

#### (2) 저작권의 보호기간

저작인격권 - 명문 규정 없음(일부 규정 있음)  
저작재산권 - 저작자의 생존하는 동안과 사망 후 70년

### B. 저작권의 유의사항

- (1) 논문, 발표문 등 어문저작물 작성시 저작인격권 및 복제권, 배포권
- (2) 음악저작물의 공연, 미술저작물 및 사진저작물의 전시 유의
- (3) 컴퓨터프로그램의 개발 및 기존의 제품사용시 복제권 등 유의

## 마. 저작권 - 4(분쟁)

### A. 민사적 분쟁

- (1) 가처분 - 저작물 사용 금지 및 위법 저작물 폐기
- (2) 본안 - 가처분 내용 및 손해배상

### B. 형사적 분쟁

- (1) 압수 수색 - 증거확보
- (2) 신체적 자유 제한 - 수사기관 조사, 체포, 구속
- (3) 판결 - 벌금, 집행유예, 실형



## 바. 결론

### A. 각 권리별 특색 파악

- (1) 등록이 필요한 권리와 영업비밀로 구분
- (2) 등록이 필요한 권리는 등록 요건 유의
- (3) 영업비밀은 3가지 인정요건 유의

a. 비공지성 또는 비밀성, b. 경제적 유용성, c. 비밀관리

### B. 권리행사시 유의사항

- (1) 전용사용 또는 실시권과 통상사용 또는 실시권 유의
- (2) 권리기간 및 시효 유의
- (3) 법적 분쟁 발생시 증거 확보 및 신속한 초기 대응 유의

감사합니다

변호사 송영욱